



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr. 99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investitii "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" si "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finantare Bistrita 22, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de

având în vedere:

-urgenta justificată de necesitatea transmiterii documentației tehnice către Autoritatea de management a PRNV, implicit a indicatorilor tehnico-economici si energetici aprobat, conform solicitării de clarificări nr.97785/18.09.2026.

-referatul de aprobare nr.97431/17.09.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

-raportul comun nr.97433/17.09.2026 al Direcției Tehnice, Direcției Dezvoltare Durabilă și Direcției Economice;

Avizulnr...../....., al comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrita;

-prevederile Hotărârii nr. 99 din 11.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investitii "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" si "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finantare Bistrita 22, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și

conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139, alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.2 la Hotărârea nr.99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrita 22, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.4 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrita 22, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.6 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrita 22, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.IV. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Cladiri Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.V. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi "pentru", voturi "împotrivă" și "abțineri".

ART.VI. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Cladiri Publice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

PI / 2ex.

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Obiectivul de investitii: "Creșterea eficienței energetice a blocului de
locuințe din municipiul Bistrita str. Vasile Alecsandri bl.5"**

Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	2.698.737,58
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.253.685,50
Suprafata construita desfasurata	mp	2.011,55
Durata de executie a lucrarilor	luni	12
RCO18 - Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (nr.)	16
RCR26 - Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.)	MWh/an	210,460
RCR29 - Emisii de gaze cu efect de seră estimate.	tone de CO2 echivalent /an	33,41
Consumul anual de energie finală pentru încălzire.	kWh/an	91.627,09
Săderea consumului anual de energie pentru incalzire	%	82,44
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile.	kWh/an	12.362,64

Descrierea principalelor lucrari de interventie propuse:

- izolarea termica a fatadei – parte vitrata,
- izolarea termica a fatadelor – parte opaca
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel
- inchiderea balcoanelor si /sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
- izolarea termica a planseului peste subsol (unde este cazul);
- izolarea termica la peretii si tavanele comune cu apartamentele, in accescasa scarii;
- izolarea termica a soclului (unde este cazul);
- solutii de ventilare naturala;
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de iluminat din casele de scara:
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din casele de scara:
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand resurse regenerabile de energie;
- alte lucrari;

Finanțarea lucrarilor se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant,
SC KES BUSINESS SRL



**la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**Obiectivul de investitii: "Creșterea eficienței energetice a blocului de
locuinte din municipiul Bistrita str. Gh. Pop de Basesti nr.3"**

Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	7.296.472,43
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	6.429.747,61
Suprafata construita desfasurata	mp	6.678,48
Durata de executie a lucrarilor	luni	12
RCO18 - Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (nr.)	64
RCR26 - Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.)	MWh/an	599,61
RCR29 - Emisii de gaze cu efect de seră estimate.	tone de CO2 echivalent /an	95,04
Consumul anual de energie finală pentru încălzire.	kWh/an	218.841,43
Săcderea consumului anual de energie pentru incalzire	%	83,32
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile.	kWh/an	32.856,65

Descrierea principalelor lucrari de interventie propuse:

- izolarea termica a fatadei – parte vitrata,
- izolarea termica a fatadelor – parte opaca
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel
- inchiderea balcoanelor si /sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
- izolarea termica a planseului peste subsol (unde este cazul);
- izolarea termica la peretii si tavanele comune cu apartamentele, in accescasa scarii;
- izolarea termica a soclului (unde este cazul);
- solutii de ventilare naturala;
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de iluminat din casele de scara:
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din casele de scara:
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand resurse regenerabile de energie;
- alte lucrari;

Finanțarea lucrarilor se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant,
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL



5

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investitii: "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita str. St. O. Iosif nr.8"

Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	6.329.765,12
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	5.592.900,72
Suprafata construita desfasurata	mp	5.509,26
Durata de executie a lucrarilor	luni	12
RCO18 - Locuinte cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuinte (nr.)	50
RCR26 - Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.)	MWh/an	530,99
RCR29 - Emisii de gaze cu efect de seră estimate.	tone de CO2 echivalent /an	84,00
Consumul anual de energie finală pentru încălzire.	kWh/an	211.898,45
Săderea consumului anual de energie pentru incalzire	%	84,27
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile.	kWh/an	30.016,06

Descrierea principalelor lucrari de interventie propuse:

- izolarea termica a fatadei – parte vitrata,
- izolarea termica a fatadelor – parte opaca
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel
- inchiderea balcoanelor si /sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
- izolarea termica a planseului peste subsol (unde este cazul);
- izolarea termica la peretii si tavanele comune cu apartamentele, in accescasa scarii;
- izolarea termica a soclului (unde este cazul);
- solutii de ventilare naturala;
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de iluminat din casele de scara;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din casele de scara;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand resurse regenerabile de energie;
- alte lucrari;

Finanțarea lucrarilor se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant,
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Piața Centrală, nr. 6, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, cod poștal 420040

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro

Web: <http://www.primariabistrita.ro>

Telefon: 0263-223923, 0263-224706

Telefonul cetățeanului: 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr. 97431/17.09.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr. 99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. Gh. Pop de Băsești nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrița 22, cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare a lucrărilor de intervenție prin Programul Regional Nord-Vest, documentația tehnică a fost depusă în vederea accesării fondurilor necesare executării lucrărilor, și se afla în etapa de evaluare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 99 din 11.05.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, și a indicatorii tehnico-economici pentru 3 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, prevăzuți în Anexele 1-3 la hotărâre.

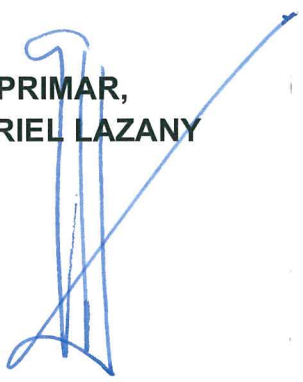
În urma solicitărilor de clarificări de la ADR Nord-Vest nr.97785/18.09.2026, intrarea în vigoare a Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care cota standard de TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21% și actualizarea de către proiectant a indicator tehnico-economici privind necesitatea aprobării în Consiliul Local și a indicatorilor energetici, proiectantul a actualizat devizele generale și a refăcut anexele la proiectul de hotărâre în care a inclus și acești indicatori.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico-economici trebuie aprobați în Consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr. 99 din 11.05.2023, privind "aprobarea Documentațiilor

de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrita 22", cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**





PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Piața Centrală, nr. 6, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, cod poștal 420040

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro

Web: <http://www.primariabistrita.ro>

Telefon: 0263-223923, 0263-224706

Telefonul cetățeanului: 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 97433/17.09.2026

RAPORT

pentru modificarea Hotărârii consiliului Local nr. 99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrița 22, cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare a lucrărilor de intervenție prin Programul Regional Nord-Vest, documentația tehnică a fost depusă în vederea accesării fondurilor necesare executării lucrărilor, și se afla în etapa de evaluare.

În urma semnării contractului având ca obiect elaborare PT+Execuție, s-a refăcut devizul general la faza PT, în urma detalierii soluțiilor recomandate la faza DALI și a modificărilor aduse de HGR nr.907/2016, prin introducerea capitolului nr.7, care la 7.2 prevede "Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț".

Ca urmare a solicitării de clarificări nr.97785/18.09.2026, primită de la Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest și actualizarea de către proiectant a indicator tehnico-economici și ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care cota standard de TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21% este necesar re aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv a celor energetici realizați la finalizarea proiectului.

Față de aspectele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-

cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investitii "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" si "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finantare Bistrita 22, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana COCEȘIU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU



Intocmit: Ioan Papoi/2 ex.